



**Республика Крым
Черноморский район
Новоивановский сельский совет
заседание I созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

2017 года

с. Новоивановка

№

***Об установлении земельного налога на территории
Новоивановского сельского поселения
Черноморского района Республики Крым***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. №117-ФЗ, Законом Республики Крым от 31.07.2014г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и Уставом Новоивановского сельского поселения

***Новоивановский сельский совет Черноморского района Республики Крым
РЕШИЛ:***

Статья 1. Общие положения

Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории поселения земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Новоивановского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период.

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся

организациями, признается первый квартал, второй квартал, третий квартал.

Статья 3. Налоговые ставки

Утвердить ставки земельного налога в следующих размерах:

№п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земельного участка
1	земельные участки сельскохозяйственного назначения	в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства	0,03%
		в отношении земельных участков, находящихся на территории дачных и садоводческих объединений граждан	0,06%
		в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,03%
2	земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок,	в отношении земельных участков, занятых под жилыми домами многоэтажной застройки	0,02%

	приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства		
		в отношении земельных участков, занятых землями под домами индивидуальной жилой застройки	0,02%
		в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства	0,02%
3	земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий	в отношении земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых природных территорий, природоохранного и историко-культурного назначения	0,01%
		в отношении земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых территорий, в т.ч. лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,5%
		в отношении земельных	1,5%

		участков, отнесенных к землям рекреационного назначения	
4	земельные участки, ограниченные в обороте	в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,01%
5	прочие земельные участки	для земель гаражей и автостоянок	0,06%
		для земель под объектами торговли	1,5%
		для земель под объектами общественного питания, бытового обслуживания (кроме объектов расположенных в реакционной зоне)	0,5%
		для земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения	1,0%
		для земель под лесами	0,01%
		для земель под обособленными водными объектами	0,3%
		в отношении земельных участков, занятых бюджетными, казенными, автономными учреждениями	0,001%
		для прочих земель	1,0%

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Решением.
2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, исчисляют сумму налога и суммы авансовых платежей по налогу самостоятельно. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу уплачиваются не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
3. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, производят уплату налога не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 5. Налоговые льготы

1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Новоивановского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.
2. Уменьшить налоговую базу на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, установленных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации. Дополнительно уменьшить налоговую базу на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей:
 - пенсионерам, зарегистрированным на территории Новоивановского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, не являющимся индивидуальными предпринимателями, достигшими возраста 55 лет - женщины, 60 лет - мужчины, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством;
 - физическим лицам, которые воспитывают 3-х и более детей, возрастом до 18 лет.
4. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим Решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготы.

Граждане, имеющие право на льготу, предоставляют в Межрайонную ИФНС России № 6 по Республике Крым заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготы.

5. Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющими право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

6. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющими право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Основаниями для предоставления льготы являются:

- для организаций, указанных в пункте 1 настоящей статьи - копии учредительных документов, заверенные подписью и печатью руководителя организации, документы, подтверждающих статус указанных организаций;
- для граждан, указанных в пункте 2 настоящей статьи - копии документов, подтверждающих статус указанных категорий;
- для пенсионеров - копия пенсионного удостоверения;
- для физических лиц, которые воспитывают 3-х и более детей возрастом до 18-ти лет - копия удостоверения многодетной семьи установленного образца или справка, временно заменяющая удостоверение многодетной семьи.

8. Налоговые льготы не распространяются на арендаторов земельных участков (части, доли земельных участков).

9. Дополнительно от уплаты земельного налога освободить:

- органы местного самоуправления муниципального образования в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий.

Статья 6. Администрации Новоивановского сельского поселения Черноморского района Республики Крым обнародовать на доске объявления Новоивановского сельского совета, на официальном портале Правительства Республики Крым - Черноморский район - chero.rk.gov.ru.

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2018 года Решения 19 заседания Новоивановского сельского совета № 103 от 21.10.2015 года, 28 заседания Новоивановского сельского совета № 140 от 01.06.2016 года, 30 заседания Новоивановского сельского совета № 158 от 31.08.2016 года.

Председатель Новоивановского
сельского совета

С.И.Губко