



**Республика Крым
Черноморский район
Новоивановский сельский совет
19 заседание I созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

21 октября 2015 год

с. Новоивановка

№ 102

***Об утверждении Порядка предоставления
в безвозмездное пользование муниципального имущества
муниципального образования Новоивановское сельское поселение
Черноморского района Республики Крым.***

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, утвержденным решением 9 сессии Новоивановского сельского совета 1 созыва от 27 февраля 2015 года № 45, с целью регулирования отношений, возникающих в связи с передачей в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым,

Новоивановский сельский совет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.

2. Настоящее решение обнародовать на доске объявления Новоивановского сельского совета, на официальном портале Правительства Республики Крым - Черноморский район - chero.rk.gov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по вопросам ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства, аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды.

Председатель Новоивановского
сельского совета

С.И.Губко

Приложение № 1
к решению 19 заседания
Новоивановского сельского совета
Черноморского района Республики
Крым 1 созыва
от 21 октября 2015 года № 102

**Порядок
предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества
муниципального образования Новоивановское сельское поселение
Черноморского района Республики Крым**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, утвержденным решением 9 сессии Новоивановского сельского совета 1 созыва от 27 февраля 2015 года № 45, другими нормативными правовыми актами, и определяет порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества Новоивановского сельского поселения Черноморского района Республики Крым.

1.2. Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым (далее – имущество), в том числе имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями Новоивановского сельского поселения Черноморского района Республики Крым (далее – имущество казенного учреждения), имущества, составляющего казну муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым (далее – имущество казны), а также осуществлением контроля за использованием переданного в безвозмездное пользование

муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.

1.3. Порядок применяется при предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого и движимого имущества, имущественных комплексов, внесенных в Реестр муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, за исключением автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них.

1.4. Порядок не распространяет свое действие на муниципальное имущество муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, а также на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям при оказании им имущественной поддержки.

1.5. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым осуществляется по результатам проведения торгов в форме конкурса или аукциона (далее – торги) на право заключения договора безвозмездного пользования, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации допускается заключение таких договоров без проведения торгов.

1.6. Решения о передаче муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в безвозмездное пользование принимаются Новоивановским сельским советом по предложению администрации Новоивановского сельского поселения.

1.7. Не допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

II. Субъекты правоотношений по предоставлению муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в безвозмездное пользование

2.1. Муниципальное имущество муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым может быть передано в безвозмездное пользование:

- федеральным органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Крым, расположенным на территории Новоивановского сельского поселения Черноморского района Республики Крым;
- предприятиям и учреждениям, федеральным, государственными и муниципальным учреждениям исключительно на цели, связанные с обслуживанием имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, тепловых, газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, а

также для осуществления управленческих и социально-культурных целей;

- общественным организациям инвалидов;
- Федерации независимых профсоюзов Крыма;
- в иных случаях, если законодательством Российской Федерации допускается передача муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в безвозмездное пользование без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования (далее – ссудополучатели).

2.2. Полномочия по предоставлению в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым осуществляет (далее – ссудодатель) Администрация Новоивановского сельского поселения (далее – Администрация).

2.3. Предоставление муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в безвозмездное пользование федеральным органам исполнительной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Крым осуществляется исключительно в случаях отсутствия свободных помещений, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Крым (в пределах территории, определенной для размещения таких органов).

В остальных случаях муниципальное имущество муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым предоставляется указанным федеральным органам исполнительной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Крым в аренду.

III. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения

3.1. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения по результатам проведения торгов на основании принятого решения Новоивановского сельского совета Черноморского района Республики Крым.

3.1.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения осуществляется в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов, утвержденным приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 (далее – приказ ФАС России № 67).

3.1.2. Решение о проведении торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения принимает Новоивановский сельский совет на основании ходатайства администрации Новоивановского сельского поселения (далее Администрация).

3.1.3. В ходатайстве Администрации указываются:

- форма проведения торгов;
- сведения об объекте и предмете торгов;
- организатор проведения торгов.

3.1.4. Организатором проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования выступает Администрация.

Для осуществления функций по организации и проведению торгов – разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении торгов и иных, связанных с обеспечением их проведения функций, Администрация вправе привлечь специализированную организацию.

3.1.5. Организатор торгов осуществляет функции по:

- созданию комиссии по проведению торгов;
- определению начальной (минимальной) цены, существенных условий;
 - предмета договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения;
 - утверждению проекта договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения, конкурсной документации, документации о торгах;
- определению условий проведения торгов и их изменению.

3.1.6. По результатам проведения торгов Администрация заключает с победителем договор безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения.

3.2. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения без проведения торгов на основании принятого решения Новоивановского сельского совета Черноморского района Республики Крым.

3.2.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения осуществляется без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2.2. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения, обращается в Администрацию с заявлением, оформленным на бумажном носителе.

3.2.3. В заявлении указываются сведения об имуществе казны, имуществе казенного учреждения, в отношении которого предполагается заключение договора безвозмездного пользования, адрес места расположения имущества, краткое описание имущества, необходимое для его идентификации, площадь имущества (для объектов недвижимости), цель использования имущества, испрашиваемое право на имущество (безвозмездное пользование).

3.2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

3.2.4.1. Для заявителей, действующих от имени юридического лица, заверенные нотариально либо печатью юридического лица и подписанные руководителем или уполномоченным представителем юридического лица копии:

- учредительных документов, подтверждающих правоспособность юридического лица;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

- решения (протокола) об одобрении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения (протокола) для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

- решения (протокола) об одобрении сделки, в которой имеется заинтересованность, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, в которой имеется заинтересованность, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица.

3.2.4.2. Документы, удостоверяющие право заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения, – в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения, и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, и право на такую сеть инженерно-технического обеспечения не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) и признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП.

3.2.4.6. Сведения налогового органа о постановке юридического лица на учет.

3.2.4.3. Копия технического паспорта или выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации на имущество, указанное в заявлении.

3.2.4.4. Сведения об отсутствии свободных помещений, находящихся в федеральной или собственности Республики Крым, в пределах территории, определенной для размещения федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, государственных органов Республики Крым (в случае необходимости).

3.2.4.5. Актуальную выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.2.4.8. Согласие муниципального казенного учреждения на передачу в безвозмездное пользование имущества - в случае, если такое имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением.

3. Документы, предусмотренные подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. настоящего раздела, заявитель представляет в Администрацию самостоятельно.

4. В случае непредставления, неполного представления комплекта документов, предусмотренных подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. настоящего раздела, заявление остается без рассмотрения, о чем заявитель уведомляется письменно.

5. Заявление подлежит рассмотрению в течение месяца со дня подачи

полного комплекта документов, предусмотренных подпунктом 3.2.4. пункта 2 настоящего раздела.

К заявлению прилагаются соответствующие документы, подтверждающие право заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов:

- заверенная копия государственного контракта, заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта;

- копия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи;

- выписка из ЕГРП о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРП сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения - в случае, если передаваемое в безвозмездное пользование имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

- документы, подтверждающие право собственности муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым на имущество, указанное в заявлении.

Администрация рассматривает заявление и приложенные к нему документы на соответствие требованиям, указанным в подпунктах 3.2.4., 3.2.8. пункта 3.2. настоящего раздела, и по результатам рассмотрения заявления готовит проект решения заседания сельского совета о предоставлении муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в безвозмездное пользование либо принимает решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования, либо направляет письмо об отказе в предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование.

3.2.10. В передаче имущества казны, имущества казенного учреждения в безвозмездное пользование отказывается, если:

3.2.10.1. С заявлением обратилось лицо, не уполномоченное заявителем.

3.2.10.2. В заявлении не указаны обязательные реквизиты заявителя, отсутствует подпись заявителя.

3.2.10.3. Заявителем представлены документы, содержащие неполные и (или) недостоверные сведения, исполненные карандашом и (или) содержащие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления.

3.2.10.4. К заявлению не приложены документы, указанные заявителем в качестве приложения к заявлению, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя.

3.2.10.5. Не представлены документы, указанные в подпункте 3.2.4.2. пункта

3.2. настоящего раздела, предоставляемые юридическими лицами.

3.2.10.6. К заявлению не приложены документы, указанные в подпункте 3.2.4.3. пункта 3.2. настоящего раздела.

3.2.10.7. Не представлено согласие муниципального казенного учреждения на передачу в безвозмездное пользование имущества – в случае, если такое имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением.

3.2.10.8. Имущество, указанное в заявлении, не является муниципальной собственностью.

3.2.10.9. Имущество, указанное в заявлении, является муниципальной собственностью и закреплено на праве хозяйственного ведения за предприятием или на праве оперативного управления за бюджетным учреждением, автономным учреждением.

3.2.10.10. Распоряжение имуществом не относится к полномочиям и функциям муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым

3.2.10.11. Имущество, на которое претендует заявитель, уже находится в безвозмездном пользовании или иначе обременено правами третьих лиц на момент подачи заявления.

3.2.10.12. Имущество необходимо для осуществления полномочий муниципальных органов, муниципальных учреждений, осуществления иных муниципальных функций и услуг.

3.2.10.13. Имущество не может быть использовано для целей, указанных в заявлении.

3.2.11. В случае отказа в предоставлении в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения документы направляются заявителю с уведомлением об отказе в передаче имущества в безвозмездное пользование заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2.12. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования является решение Новоивановского сельского совета о предоставлении имущества в безвозмездное пользование, принятое по результатам рассмотрения заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов или протокола о результатах проведения конкурса или аукциона на право заключения со ссудополучателем договора безвозмездного пользования.

3.2.13. В случае, если в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в безвозмездное пользование, подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об обязательном характере проведения торгов, Администрация принимает решение о заключении договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения по результатам проведения торгов.

IV. Заключение договора безвозмездного пользования и внесение в него изменений

5.1. На основании решения Новоивановского сельского совета Черноморского района Республики Крым Администрацией готовится договор безвозмездного пользования, который соответствует типовому договору

(Приложение 1 к настоящему Порядку).

Неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования является акт приема-передачи имущества.

5.2. Для оформления договора безвозмездного пользования ссудополучателем формируется следующий комплект документов:

5.2.1. Решение Новоивановского сельского совета о разрешении предоставления имущества в безвозмездное пользование.

5.2.2. Протокол о результатах проведения конкурса или аукциона на право заключения со ссудополучателем договора безвозмездного пользования.

5.2.3. Технический паспорт или выписка из технического паспорта предприятия технической инвентаризации с поэтажным планом и экспликацией на объект недвижимости.

Перечисленные документы вместе с экземпляром договора безвозмездного пользования формируются в дело и хранятся в Администрации.

5.3. Оформление прав на земельный участок, необходимый для использования имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимости, отнесенных к памятникам истории и культуры, дополнительно к договору пользования в установленном порядке оформляется охрannое обязательство об охране и использовании памятников.

5.5. Договор безвозмездного пользования заключается в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование.

5.6. Право использования муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя со дня передачи муниципального имущества по передаточному акту, если иное не установлено договором.

5.7. Площадь муниципального имущества, предоставляемого по договору безвозмездного пользования для административных целей, ограничивается 9 квадратными метрами общей площади на одного работника аппарата управления.

5.8. Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного в безвозмездное пользование муниципального имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание и копии договоров предоставить в Администрацию.

5.9. Внесение изменений в договор безвозмездного пользования в случаях, когда в соответствии с законодательством такие изменения допускаются, оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования с учетом соблюдения процедуры, установленной действующим законодательством.

5.10. Ссудополучатель лишается права на пользование имуществом, и имущество подлежит изъятию в связи с расторжением договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе Администрации в

следующих случаях:

5.10.1. Использования имущества с нарушением условий договора безвозмездного пользования или не по назначению.

5.10.2. Нарушения ссудополучателем условий пользования или принятых перед Администрацией обязательств.

5.10.3. Самовольной передачи имущества в пользование третьим лицам. 5.10.4. Просрочки внесения предусмотренных договором безвозмездного пользования эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев.

5.10.5. Появления необходимости передачи имущества органам местного самоуправления Новоивановского сельского поселения.

5.10.6. Ухудшения технического состояния имущества по вине ссудополучателя.

5.10.7. Допущения перерывов в использовании имущества свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица-ссудополучателя.

5.11. Основанием для отмены решения о предоставлении имущества в безвозмездное пользование является не подписание ссудополучателем договора безвозмездного пользования в течение месяца со дня принятия решения Новоивановским сельским советом о передаче имущества в безвозмездное пользование.

В случае если договор безвозмездного пользования заключен, а условие передачи имущества в безвозмездное пользование в срок не выполнено, Администрация вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.12. Контроль за соблюдением ссудополучателем условий договоров безвозмездного пользования осуществляет Администрация.

5.13. Ссудополучатель имущества несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.14. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, подлежит страхованию силами и за счет средств ссудополучателя имущества.

5.15. Ссудополучатель имущества обязан содержать переданное имущество, производить текущий и капитальный ремонт имущества в сроки, согласованные с Администрацией.

5.16. Отказ ссудополучателя имущества от договора в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, совместной деятельности и пр.) не допускается и не является основанием для передачи последнему данного имущества.

Ссудополучатель имущества не вправе передавать имущество, по каким бы то ни было основаниям в пользование третьим лицам.

5.17. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора безвозмездного пользования, являются любые сведения о нарушении условий действующего договора безвозмездного пользования в актах проверок контролирующих органов.

5.18. При расторжении договора безвозмездного пользования объект передается Администрации по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым являются собственностью муниципального образования в лице администрации Новоивановского сельского поселения.

5.19. Учет договоров безвозмездного пользования и дополнительных соглашений к ним осуществляет Администрация.

Приложение 1
к Порядку предоставления в
безвозмездное пользование
муниципального имущества
муниципального образования
Новоивановское сельское
поселение Черноморского
района Республики Крым

Типовой Договор

безвозмездного пользования муниципального имущества муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым

«__» _____ 201__ г.

Администрация Новоивановского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице главы администрации Губко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(полное наименование организации)
именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава (Положения), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании решения _____

от «__» _____ 201__ г. передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилые помещения, расположенные по адресу:

_____, (литер __, этажность __) для использования в целях _____, в соответствии с актом приема-передачи нежилых помещений (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений – _____ квадратных метров.

1.2. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2.Права и обязанности Сторон

2.1 Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законом;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами (по одному для каждой из Сторон).

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального убытка, если Ссудодатель не передает имущество в установленный срок.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к имуществу территорию.

2.4.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт имущества.

2.4.5. В случаях и в порядке, установленном законодательством производить обязательные отчисления в бюджет.

2.4.6. Нести расходы по содержанию имущества, в том числе эксплуатационные, коммунальные и иные расходы, на основании договоров, заключенных с соответствующими организациями.

2.4.7. Не реже 1 раза в 3 года проводить сверку состава имущества по данным бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю в установленной форме.

2.4.8. При наличии неиспользуемого имущества направлять

Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию.

2.4.9. Без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности переход их к другому лицу.

2.4.10. Принять меры к обеспечению сохранности переданного имущества. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанных помещений на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

2.4.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.4.12. При расторжении договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, не худшем чем при передаче его в пользование, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.4.13. Немедленно известить Ссудодателя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества либо приводящие к отчуждению, передаче имущества;
- использовать имущество для обеспечения своих обязательств перед любым юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных, настоящим договором законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которое он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении договора или при его передаче.

4. Риск случайной гибели или случайного уничтожения имущества

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 Договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5.Отказ от настоящего договора или его досрочное расторжение

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

5.3.1.при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

5.3.2.если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

5.3.3.если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

5.3.4.при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Стороны могут расторгнуть Договор по взаимному согласию.

6.Изменение сторон в настоящем Договоре

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7.Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой.

Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения,

пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9.Срок действия договора и Заключительные положения

9.1. Договор считается заключенным с момента передачи имущества.

9.2. Договор заключен на срок до _____г., если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Внесения изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.5. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Подписи сторон

От имени Ссудодателя:

От имени Ссудополучателя

МП

МП